

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 607/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2022, số: 719/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022; số: 627/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 823/TB-HDTV ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản do hộ ông Trần Thiện Phong, địa chỉ: ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Rạch, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:

Tài sản 1:

Tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Rạch, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long), gồm

1/. Quyền sử dụng đất thửa số 2533, diện tích kê biên 4.784,6m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.



2/. Quyền sử dụng đất thừa số 2534, diện tích kê biên 5.703,4 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

3/. Quyền sử dụng đất thừa số 2535, diện tích kê biên 5.262,5 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

- Nhà kho có diện tích 24 m², gắn liền với thửa đất số 2534.

Hiện trạng: không có lối đi công cộng vào 03 thửa đất, diện tích đất đã được đào ao nuôi tôm.

Tài sản 2:

Tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Rạch, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

1/. Quyền sử dụng đất thừa số 1458, diện tích kê biên 13 m², loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 5.

2/. Quyền sử dụng đất thừa số 2597, diện tích kê biên 832,3 m², đất ở 110m², đất trồng cây lâu năm 722,3m², tờ bản đồ số 5.

3/. Quyền sử dụng đất thừa số 2596, diện tích kê biên 6.049,6 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

4/. Quyền sử dụng đất thừa số 1459, diện tích kê biên 4.962,1 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

5/. Quyền sử dụng đất thừa số 2537, diện tích kê biên 440,1 m², loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 5.

- Hiện trạng: không có lối đi công cộng vào 05 thửa đất, diện tích đất đã được đào ao nuôi tôm.

Tài sản 3:

Tọa lạc tại ấp Cẩm Hương, xã Mỹ Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Cẩm Hương, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long): Quyền sử dụng đất thừa số 2758, tờ bản đồ số 5, diện tích kê biên 8.448,3 m², loại đất trồng lúa nước còn lại.

- Hiện trạng: không có lối đi công cộng vào thửa đất, diện tích đất đã được đào ao nuôi tôm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 06, 07, 08 tháng 10 năm 2025, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 10 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 934.501.756đ** (Chín trăm ba mươi bốn triệu năm trăm lẻ một nghìn bảy trăm năm mươi sáu đồng), trong đó thửa số 2533 có giá là 281.663.722 đồng, thửa số 2534 có giá là 335.752.387 đồng, thửa số 2535 có giá là 309.797.127 đồng, nhà kho có giá là 7.288.520 đồng.

Bước giá: 50.000.000 đ (Năm mươi triệu đồng).

- **Tài sản 2: 853.412.847đ** (Tám trăm năm mươi ba triệu bốn trăm mười hai nghìn tám trăm bốn mươi bảy đồng), trong đó thửa số 1458 có giá là 1.062.909 đồng, thửa số 2597 có giá là 78.944.012 đồng, thửa số 2596 có giá là 405.124.580 đồng, thửa số 2459 có giá trị là 332.297.784 đồng, thửa số 2537 có giá là 35.983.562 đồng.

Bước giá: 50.000.000 đ (Năm mươi triệu đồng).
- Tài sản 3: 419.010.455đ (Bốn trăm mười chín triệu không trăm mười nghìn bốn trăm năm mươi lăm đồng).

Bước giá: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/ tài sản.

Tiền đặt trước: 186.000.000đ (Một trăm tám mươi sáu triệu đồng)/tài sản 1.

170.000.000đ (Một trăm bảy mươi triệu đồng)/tài sản 2.

83.000.000đ (Tám mươi ba triệu đồng)/tài sản 3.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/9/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh

Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/10/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh; địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cầu Ngang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thu Hiền